

**BOBIGNY****Expulsé en 2006, Souleymane le sans-papiers retrouve ses amis**

PAGE II

AUBERVILLIERS**La piscine en travaux tout l'été**

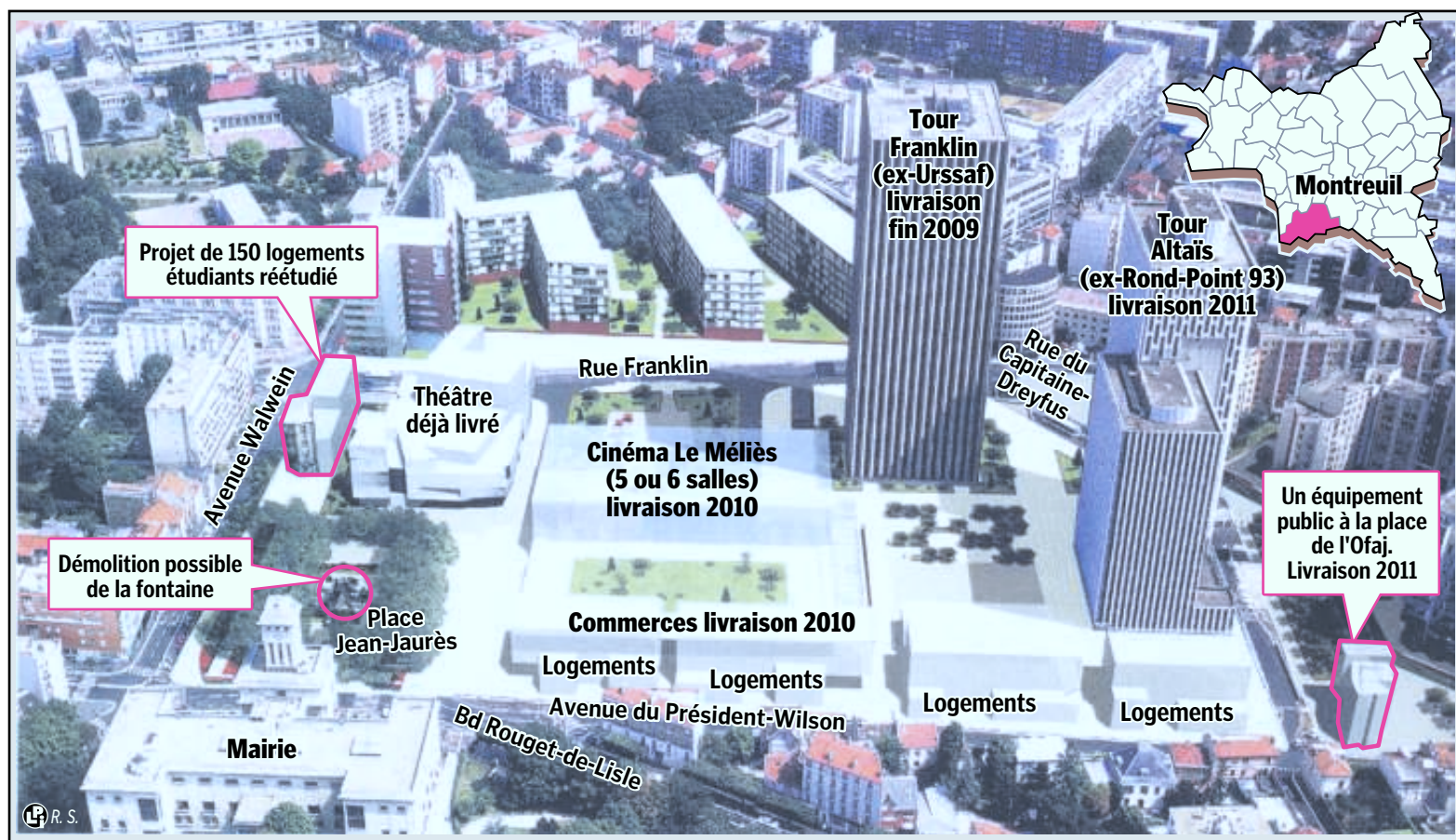
PAGE III

VILLEPINTE**Le centre nature fermé pour cause de pollution**

PAGE III

Seine-Saint-Denis MARDI 3 JUIN 2008 www.leparisien.fr **matin**

Le projet Cœur-de-Ville coûtera plus cher

MONTREUIL. La nouvelle municipalité estime que la facture a été sous-estimée. Mais le programme d'aménagement devrait encore évoluer

LES MONTREUILLOIS en entendent parler depuis 1992. Imaginé par l'architecte portugais Alvaro Siza, défendu contre vents et marées par l'ancien maire (app. PC) Jean-Pierre Brard, le projet de réaménagement du centre-ville Cœur-de-Ville est en train d'être revu et corrigé par la nouvelle majorité.

Manuel Martinez, adjoint à l'urbanisme, dresse pour nous un état des lieux du chantier. Et annonce quelques mauvaises nouvelles.

■ **La ville déboursera 41 M€.** L'équipe de Dominique Voynet a fait les comptes : Cœur-de-Ville coûtera au final 41 M€ à la municipalité. « Il y a dix ans, le maire avançait la somme de 100 millions de francs (15 M€) se souvient Manuel Martinez. En fait, le projet va coûter presque le triple. Cela va peser lourdement sur les capacités d'investissement et sur l'endettement de la ville. » L'explication d'un tel dérapage : « Une sous-estimation initiale effrayante et des honoraires d'architectes et de bureaux d'études qui s'élevaient à 20 % de la facture. Nous allons nous efforcer de faire le ménage pour réduire ces coûts. » La nouvelle majorité tient néanmoins à ce que les échéances soient respectées.

■ **L'office franco-allemand boude le projet.** L'adjoint à l'urbanisme a fait retirer la pancarte annonçant l'installation du siège de l'Office franco-allemand de la jeunesse (Ofaj) dans un futur bâtiment situé entre le centre commercial et la rue du Capitaine-Dreyfus. « Nous devons rencontrer prochainement les responsables de l'office mais nous savons déjà que leur venue est compromise, explique-t-il. Ils ne seraient pas intéressés par le site. » La municipalité va donc revoir la programmation de ce bâtiment qui accueillera vraisemblablement un équipement public : centre de santé, équipement pour la petite enfance...

■ **La résidence étudiante perd un étage.** Pour ne pas faire

de l'ombre au nouveau Centre dramatique national livré à l'automne dernier, la résidence étudiante de cinq étages et 150 logements qui doit s'élever à proximité devrait perdre un étage et quelques mètres carrés. Quant aux 65 logements qui prendront place le long de l'avenue du Président-Wilson, la municipalité insiste auprès du promoteur pour qu'ils soient cédés à un investisseur parapublic type Caisse des dépôts. « Nous ne voulons pas nous retrouver avec de la vente à la découpe. Il faut que la destination locative de ces appartements soit maintenue », explique l'adjoint.

■ **Un plan de circulation corrigé.** « C'est une des attentes fortes de la population », confesse Manuel

Martinez. Mis en place en avril 2005 pour éloigner les 9 000 voitures qui transitaient chaque jour autour de l'esplanade de la mairie, le plan de circulation fait toujours grincer des dents. A la rentrée prochaine, un nouveau plan sera établi autour de Cœur-de-Ville.

« Nous maintiendrons les acquis sur la circulation des bus mais nous rendrons plus facile l'accès des automobilistes à la mairie pour limiter les nuisances dans les rues avoisinantes. » En ce qui concerne les piétons, la mairie réexamine également les aménagements des espaces publics et « s'interroge sur le maintien de la fontaine de la place Jean-Jaurès ».

JULIEN DUFFÉ

Quels bureaux pour les agents municipaux ?

AUTRE DOSSIER épineux sur le bureau de l'adjoint à l'urbanisme : la relocalisation des services administratifs de la ville actuellement installés dans la tour Rond-Point 93, ce double édifice austère construit en 1973 à l'ombre de la tour Franklin (ex-tour Urssaf).

« La précédente municipalité a vendu la tour à un promoteur qui

doit la transformer en bureaux HQE (haute qualité environnementale) mais n'a prévu aucune solution pour reloger le centre administratif, s'inquiète Manuel Martinez. Un millier d'agents doivent quitter le bâtiment courant 2009 et pas le moindre début de projet de bail n'a été signé. »

Une installation dans la tour Franklin, dont la rénovation s'achè-

vera fin 2009, est bien envisagée depuis plusieurs mois. « Nous allons rencontrer le propriétaire, Carlyle, avec Dominique Voynet, pour examiner dans quelle mesure c'est possible », précise Manuel Martinez. Autre option possible : s'installer dans les bureaux neufs construits à proximité de Cœur-de-Ville. La décision sera prise avant la fin de l'année.

DERNIERE MINUTE Mouvement de grogne aux impôts

LY AURA de la colère dans l'air parmi les employés des impôts de Seine-Saint-Denis aujourd'hui. Les agents d'au moins cinq centres ont décidé de se rendre, ce matin, à la direction des services fiscaux du département, à Bobigny. D'autres de leurs collègues les rejoindront en cours de journée. Ils entendent manifester leur mécontentement contre le futur projet de loi sur la mobilité des fonctionnaires, présenté le 10 juin à l'Assemblée nationale.

A NOTER Mahler sur écran géant à Saint-Denis



C'EST le premier des trois concerts sur écran géant, offert par le Festival de Saint-Denis, aux amateurs de musique classique. Ce soir, à 20 h 30, sur le parvis de la basilique, les mélomanes et simples curieux découvriront l'interprétation du « Chant de la terre » de Gustav Mahler par le chef d'orchestre Jean-Claude Casadesus et ses musiciens de l'Orchestre national de Lille, agrémenté d'un luxueux plateau vocal, en la présence notamment de la mezzo soprano Violeta Urmana, qui a donné sa voix dans l'enregistrement de l'œuvre par Boulez.

C'EST NOUVEAU Le premier festival pour les tout-petits

LE PREMIER festival 1.9.3. Soleil, destiné aux très jeunes enfants, voire aux bébés, démarre à Stains. La compagnie du Praxinoscope fait l'ouverture de la manifestation avec son spectacle d'ombres et de lanterne magique, aujourd'hui à 10 heures puis à 18 heures, à l'espace Paul-Eluard. Le mini-événement qui dure jusqu'au 19 juin entend éveiller les plus petits à l'expression artistique et culturelle. Aux côtés de Stains, les villes de Rosny, Romainville, Le Blanc-Mesnil, Montreuil, Bagnolet et Saint-Ouen accueilleront également différents spectacles de poésie, danse, théâtre d'objets, musique, ateliers en tous genres, etc. L'entrée est libre.